

**Извещение о проведении аукциона
по продаже недвижимого имущества**

Способ продажи имущества	Аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.
Сайт размещения информации о торгах	http://www.ооакраснодарское.рф
Количество лотов	1
Дата публикации извещения	«22» августа 2016 года

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации	ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных
Адрес	г.Краснодар, ул. Кореновская, д. 3
Телефон	(861) 258-35-79
Факс	(861) 258-35-79
E-mail	fgupkrasnodar@rambler.ru
Контактное лицо	Комар Валентина Прокофьевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок	10:00 (по моск. вр.) «22» августа 2016 года, ежедневно до 16:00, кроме выходных и праздничных дней
Дата и время окончания подачи заявок	16:00 (по моск. вр.) «19» сентября 2016 года
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе	ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных г.Краснодар, ул. Кореновская, д. 3, приемная генерального директора.
Дата признания претендентов участниками аукциона:	«20» сентября 2016г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона	10:00 (по моск. вр.) «23» сентября 2016 года
Место проведения аукциона	ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных г.Краснодар, ул. Кореновская, д. 3, приемная генерального директора
Место и срок подведения итогов аукциона	Подведение итогов аукциона будет произведено «23» сентября, в 14:00 часов (по моск. вр.), по адресу: г. г.Краснодар, ул. Кореновская, д. 3, приемная генерального директора

Лот № 1

Тип имущества	Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимости, входящими в состав действующего комплекса очистных сооружений (канализационная сеть).
Собственник имущества	ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных ИНН 2311096482
Наименование и характеристика имущества	-Земельный участок площадью 52 219 кв.м., кадастровый номер 23:430000000:522. -Здание канализационной насосной станции № 1 (КНС-1), литер Ю, общая площадь 14,3 кв. м. Кад. №23:43:0126007:722 -Здание канализационной насосной станции № 2 (КНС-2), литер Ю1, общая площадь 14,3 кв. м. Кад. №23:43:0126007:719

	<p>-Здание ж/б насосной станции (ЖБНС-1), литер Я1, общая площадь 22,4 кв. м. Кад. №23:43:0126007:720</p> <p>-Здание операторской, литер Я, общая площадь 30,9 кв. м. Кад. №23:43:0126007:721</p> <p>- Отстойник канализационный (литер VIII), отстойник канализационный (литер IX), песколовки (литер X), песколовки (литер XI), напорный коллектор (литер XII), здание песколовок (литер XIII)</p> <p>-Регулирующий пруд ливневой канализации (Литр Г9)</p> <p>- Навозонакопитель (Литер Г8), Навозопровод производственный (Литер XV), канализационные колодцы 26 штук (№№1-26).</p>
Место нахождения имущества	г.Краснодар, Прикубанский округ, ул. Кореновская, 3
Начальная цена продажи имущества в валюте лота	10 651 000 рублей
Минимальная цена в валюте лота	10 651 000 рублей
Шаг аукциона в валюте лота	106 510 рублей
Обременение	Нет
Перечень представляемых покупателем документов:	<p>К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор задатка в двух экземплярах, подписанный со стороны Претендента; - анкета претендента; - нотариальные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями (для юридических лиц); - свидетельство о государственной регистрации (нотариальная копия) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице или ЕГР индивидуальных предпринимателей, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (нотариальная копия) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (нотариальная копия) (для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); - выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, с даты выдачи которой прошло не более месяца до даты подачи заявки (для юридических лиц, ИП); - доверенность на лицо, подписавшее заявку, на право принимать обязательства от имени Претендента (Участника) (в случае отсутствия полномочий по учредительным документам). В доверенности должен быть представлен образец подписи и приложена копия паспорта; - копия протокола (решения, приказа) о назначении должностных лиц (генерального директора, директора), имеющих право действовать от имени организации, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени организации, без доверенности (заверена печатью организации) (для юридических лиц); - копии бухгалтерского баланса и отчета о

	<p>финансовых результатах (форма 1 и 2) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, заверенные печатью Претендента (для юридических лиц);</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия паспорта (для физических лиц); - платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании договора о задатке с отметкой банка об исполнении; - документ, подтверждающий одобрение крупной сделки уполномоченным органом управления юридического лица в случае подачи заявки на участие в аукционе с начальной ценой продажи составляющей 25 и более процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (в соответствии с ФЗ от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в ред. от 30.12.2004г., и ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в ред. от 30.12.2004г.) (в оригинале) (для юридических лиц); - копия действующей банковской карточки с образцами подписей уполномоченных лиц, заверенная банком (для юридических лиц); - документы, раскрывающие претендентом информацию в отношении всей цепочки собственников включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Предоставить документы: учредительный договор, выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестр акционеров, выписка из списка участников Общества, приказ о назначении, договор доверительного управления (для юридических лиц). К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Размер задатка:	5% от начальной стоимости недвижимого имущества: 532 550 рублей
Срок и порядок внесения задатка	Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 19.09.2016 года.
Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Наименование получателя: ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных ИНН 2311096482 КПП 231101001 р/сч. 40502810930000000008 Банк получателя: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар к/сч. 30101810100000000602 БИК: 040349602.</p>
Возврат задатков	<p>Осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о недопущения заявителя к участию в аукционе; -отзыва заявителем заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления отзыва заявки на участие в аукционе; -не победившим в аукционе участникам, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о

	результатах аукциона; -отказа организатора от проведения аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.
Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества	Ознакомиться с условиями договора, с иной информацией аукциона можно по адресу: Краснодарский край, ул.Кореновская, д. 3, приемная генерального директора, по рабочим дням с 10:00 до 16:00, на официальном сайте ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
Срок заключения договора купли-продажи	В течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
Оплата цены продажи Объекта	Единовременно или по частям не позднее 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. До момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества оно признается находящимся в залоге у продавца.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	Торги не проводились
Расходы	Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.